

Số: 1392...../TB-CCTHADS

Tân Phú, ngày 05 tháng 6 năm 2018

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 1620/2011/KDTM-ST ngày 12 tháng 9 năm 2011 của Tòa án nhân dân Tp. Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 258/QĐ-CCTHA ngày 07 tháng 6 năm 2012 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ-CCTHA ngày 13 tháng 12 năm 2012 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh;
Căn cứ thẩm định giá số 0506/2018/CT-VATC ngày 22 tháng 5 năm 2018 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ Tài sản Toàn Cầu (địa chỉ: số 07 đường Nguyễn Văn Phú, Phường 5, Quận 11, Tp. HCM).

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

- Tài sản bán đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền là căn nhà số 985 đường Âu Cơ, Phường 14, quận Tân Bình, (số mới: 957 đường Âu Cơ, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú), Tp. HCM theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 4513/2002 ngày 07/11/2002 do UBND quận Tân Bình cấp cho ông/bà: Vũ Đình Thuần, Võ Thanh Ngọc + Bản vẽ sơ đồ nhà, đất có số hợp đồng số 2104/2013/HĐĐV-TP ngày 10/9/2013 do Công ty TNHH Khảo sát – Thiết kế ADEC lập, được Phòng Quản lý đô thị quận Tân Phú kiểm tra và xác nhận ngày 17/9/2013.

- Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: **7.814.000.000 đồng (Bảy tỷ, tám trăm mười bốn triệu đồng)**, cụ thể:

I/ Giá trị Quyền sử dụng đất ở là: 6.188.056.320 đồng (Sáu tỷ, một trăm tám mươi tám triệu, không trăm năm mươi sáu nghìn, ba trăm hai mươi đồng).

II/ Giá trị công trình xây dựng trên đất: 1.626.286.422 đồng (Một tỷ, sáu trăm hai mươi sáu triệu, hai trăm tám mươi sáu nghìn, bốn trăm hai mươi hai đồng).

Tổng cộng (I+II): 7.814.342.742 đồng, làm tròn: **7.814.000.000 đồng (Bảy tỷ, tám trăm mười bốn triệu đồng)**.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Đến hết ngày 15/6/2018.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, địa chỉ: 320/21 đường Độc Lập, phường Tân Quý, quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh.

Tổ chức bán đấu giá phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức đấu giá được biết.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS Tp. HCM;

- Niêm yết trụ sở CQ;

- Lưu: HSTHA.

